

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Ban Chủ nhiệm Đoàn Luật sư các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Luật sư thành viên Liên đoàn Luật sư Việt Nam.

Ngày 3/02/2023 Liên đoàn Luật sư Việt Nam nhận được Kế hoạch số 676/KH-MTTW-BTT của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đồng thời, Liên đoàn Luật sư Việt Nam cũng nhận được Công văn số 95/BTTP-CC,TPL của Cục Bổ trợ Tư pháp, Bộ Tư pháp đề nghị đóng góp ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện các ý kiến chỉ đạo nêu trên, Thường trực Liên đoàn Luật sư Việt Nam đề nghị Ban Chủ nhiệm Đoàn Luật sư các tỉnh, thành phố trực thuộc TW triển khai ngay việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức hành nghề luật sư và luật sư thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tổng hợp và gửi ý kiến về Liên đoàn Luật sư Việt Nam để Liên đoàn tổng hợp gửi các cơ quan có thẩm quyền.

Nội dung Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải tại địa chỉ website: **luatdatdai.monre.gov.vn**.

Thường trực Liên đoàn Luật sư Việt Nam đề nghị các ý kiến đóng góp tập trung vào một số nội dung sau đây của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

- 1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- 2) Về người sử dụng đất; quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất;
- 3) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- 4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- 5) Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- 6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- 7) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

Ý kiến góp ý đối với Dự thảo Luật Đất đai của các Đoàn Luật sư, các luật sư đề nghị gửi về Liên đoàn Luật sư Việt Nam **trước ngày 22/02/2023**, theo địa chỉ: Liên đoàn Luật sư Việt Nam, Tầng 1-2 Tòa nhà CT13B, Khu đô thị Nam Thăng Long, đường Võ Chí Công, Quận Tây Hồ, Hà Nội; và theo địa chỉ Email: vanphong@liendoanluatsus.org.vn để Liên đoàn tổng hợp gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đúng tiến độ yêu cầu.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường trực UBTVMTTQVN (để b/c);
- Cục Hỗ trợ Tư pháp, Bộ Tư pháp (để biết);
- Các PCT Liên đoàn (để biết);
- Trang Web LD, Tạp chí LS (để đăng tin);
- Lưu: VPLĐ



CHỦ TỊCH

LS.TS Đỗ Ngọc Thịnh